



11/19・20
(土) (日)
10:00～16:00

新規分譲地お披露目会開催!

スタッフが現地をご案内いたします
事前に 070-4388-1763 (伊藤) までお電話下さい

JR新庄駅からほど近い閑静な住宅街

なないろタウン 堂々誕生

全26区画



■ JR新庄駅徒歩10～13分

■ ヨークタウン徒歩6～9分

■ 県立新庄病院 (建築中) 徒歩2～5分

■ ドラッグストア (建築中) 徒歩2～5分

魅力的
好立地

最高価格：1,699.13万円 最低価格：482.50万円 最多価格帯：700万円台



県立新庄病院 (建築中)

ドラッグストア
建設地

←この色の区画は
建築条件付きの土地です

※建築条件付きの土地は土地売買契約締結後3か月以内に株式会社ヤマムラと建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

※造成工事完了後の確定測量により面積や価格に若干の変動が生じる場合があります。

分譲地概要

- 所在地/新庄市金沢字中関屋地内
- 開発面積/9,803.24㎡
- 区画面積/165.30㎡～576.10㎡
- 総区画数/26区画
- 販売区画数/11区画
- 交通/JR新庄駅まで約800～1,000m
- 用途地域/準工業地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 学区/明倫学園校区
- 道路幅員/6m
- 造成工事完了予定/令和4年11月
- 取引態様/売主
- 水道加入金/買主負担
- 主たる設備の概要/電気：東北電力、ガス：個別LPガス、上水道：公営、下水道：公共、雨水：宅内浸透
- 開発行為工事許可番号/指令最終建第15号
- 広告有効期限/令和5年1月末日



お問い合わせ

東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)山形県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業者：山形県知(12)第879号

株式会社 新庄開発センター / 不動産アフィット

〒996-0078 山形県新庄市新町2番15号 TEL 0233-23-8377

